

Städtebau und Handwerk

Berlin, Montag, 20. November 2017

K-17-13

Zentralverband des Deutschen Handwerks Berlin
Mohrenstraße 20/21
10117 Berlin

eine Veranstaltung des Zentralverbandes des Deutschen Handwerks
und des DISR – Deutsches Institut für Stadt und Raum e.V.

Die jährlich stattfindende Veranstaltung „Städtebau und Handwerk“ behandelt aktuelle Themen der Stadtentwicklung, des Bau- und Umweltrechts und deren Auswirkungen auf die Entwicklungsmöglichkeiten von Handwerks- und Gewerbebetrieben anhand konkreter Fragestellungen. Das Seminar soll Hilfestellung für Beratung der Betriebe bei der Lösung von Genehmigungsproblemen und zur Standortsicherung bieten sowie die Beteiligung der Wirtschaft an Bauleitplanungsverfahren unterstützen. Das Seminar richtet sich an Vertreter der Handwerkskammern und Fachverbände des Handwerks, steht jedoch ausdrücklich auch anderen Gewerbebereichen (IHKn etc.) offen. Auch kommunalen Vertretern können wichtige Informationen über Praxisprobleme des Gewerbes vermittelt werden. Da die ohnehin schwierige Standortsicherung von innerörtlichen Gewerbebetrieben aktuell durch den verstärkten Wohnungsbau noch erschwert wird, stehen sowohl genehmigungsrechtliche Fragen und Strategien zur Standortsicherung als auch aktuelle Entwicklungen im Baurecht zur Unterstützung gemischter Nutzungen im Fokus der diesjährigen Veranstaltung.

Durch das „Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt“ vom 4. Mai 2017 und weiterer Änderungen in Fachgesetzen wurden zahlreiche Neuregelungen in das BauGB und in die BauNVO eingeführt. Die Neuregelungen betreffen u.a. das Bauleitplanverfahren, neue Festsetzungsmöglichkeiten in B-Plänen zum Umgang mit Störfallbetrieben, neue B-Plantypen, Neuregelungen für Tourismusgebiete sowie einen neuen Gebietstyp („urbanes Gebiet“) in der

BauNVO. Aus Sicht des Bundes werden die wichtigsten Neuerungen vorgestellt und die möglichen positiven wie negativen Auswirkungen für das Handwerk diskutiert.

An das neu eingeführte „urbane Gebiet“ werden große Hoffnungen zur Erleichterung der Überplanung oder Neuplanung dicht bebauter und lärmvorbelasteter Gebiete geknüpft. Ob das „urbane Gebiet“ diese Erwartungen erfüllen kann, was typische Einsatzfelder sein können und wie sich das Gebiet von anderen Baugebieten unterscheiden muss, wird ebenso thematisiert wie die Entwicklung aus dem FNP oder die Feinsteuerungsmöglichkeiten zur Berücksichtigung der Belange von Handwerksbetrieben.

Lärmimmission durch Verkehr, Gewerbe sowie Sport- und Freizeitaktivitäten zählen zu den schwierigsten und am häufigsten zu bewältigenden Konflikten in der Bauleitplanung. Aus Sicht eines Gutachters werden anhand typischer Fälle Lösungsstrategie insbesondere für Gewerbe- und Handwerkslärm aufgezeigt.

Der § 34 BauGB bleibt neben dem Bebauungsplan das wichtigste Instrument der Zulassung von Vorhaben. Um die Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich rechtssicher zu gewährleisten, ist die Kenntnis der Struktur des Gesetzes, der Rechtsprechung sowie der Gefahren von Abweichungen vom Einfügungsgebot erforderlich. Die mit der Erweiterung des Anwendungsbereichs von Abweichungsentscheidungen verbundenen Gefahren für Handwerksbetriebe werden dargelegt.

Anmeldung

Anmeldung bis 10. November 2017.

Bitte melden Sie sich über das Anmeldeformular auf unserer Internetseite www.disr-online.de für diese Veranstaltung an.

Teilnahmegebühr

250,- EUR, einschließlich Getränkeversorgung und Mittagsimbiss

Kontakt

Post: DISR – Deutsches Institut für Stadt und Raum
Manteuffelstraße 111, 10997 Berlin
Fax: 030 / 616 534 888
E-Mail: veranstaltungen@disr-online.de

Weitere Informationen über die Veranstaltung erhalten Sie telefonisch über das DISR: 030 / 616 534 880

Städtebau und Handwerk

Berlin, Montag, 20. November 2017

K-17-13

Zentralverband des Deutschen Handwerks Berlin
Mohrenstraße 20/21
10117 Berlin

eine Veranstaltung des Zentralverbandes des Deutschen Handwerks
und des DISR – Deutsches Institut für Stadt und Raum e.V.

10.00 – 11.00 Uhr

Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt

- Überblick über die geplanten gesetzlichen Neuerungen im BauGB
- Geplante weitere Änderungen
- Diskussion über die Auswirkungen der geplanten Neuerungen auf Handwerks- und Gewerbebetriebe

Dr. Jens Wahlhäuser,
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und
Reaktorsicherheit, Berlin

13.00 – 14.00 Uhr

Lärmschutz in der Bauleitplanung – Konfliktbewältigung in Gemengelagen, dargestellt anhand unterschiedlicher Beispiele

- Typische Immissionskonflikte in der Bauleitplanung
- Handwerksbetriebe in typischen Gemengelagen
- Anforderungen an die Sicherung von Handwerksbetrieben in Gemengelagen
- Typische Beispiele der Konfliktbewältigung, dargestellt an Beispielen von Handwerksbetrieben

Dipl.-Ing. Stefan Becker,
BeSB GmbH Berlin, Schalltechnisches Büro

11.00 – 11.15 Uhr

Kaffeepause

11.15 – 12.15 Uhr

Urbanes Gebiet - § 6a BauNVO

- Anwendungsvoraussetzungen und Anwendungsbereich
- Anwendungsbeispiel (Planspiel zur Novelle)
- Abgrenzung gegenüber anderen Baugebieten
- Möglichkeiten der Berücksichtigung der Belange des Handwerks
- Anforderungen an den Immissionsschutz

Prof. Dr. Arno Bunzel,
Deutsches Institut für Urbanistik -difu-, Berlin

14.00 – 14.15 Uhr

Kaffeepause

14.15 – 15.30 Uhr

Grundzüge der Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB

- Grundzüge der Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB
- Neue Rechtsprechung zur Anwendung des § 34 BauGB
- Erweiterte Abweichungsmöglichkeiten nach § 34 (3a) BauGB
- Gefahren der Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB für Handwerksbetriebe

Jur. Frank Reitzig,
Kanzlei Reitzig, Berlin

12.15 – 13.00 Uhr

Mittagspause